



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITĂ**

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

Nr. 88688/17.09.2024  
Direcția Dezvoltare Durabilă 2030

**PRIMAR,  
IOAN TURC**

Florin-  
Nicolae  
Gaurean

Digitally signed  
by Florin-Nicolae  
Gaurean  
Date: 2024.09.18  
10:57:11 +03'00'

**Către:** Direcția Patrimoniu

**In atenția:** Domnului Marina Vasile - Director executiv

**Referitor la:** Înscriere străzi în registrul de publicitate imobiliară

Prin prezenta, vă informăm că Primaria municipiului Bistrița a depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, proiectul **Regenerarea urbană a spațiilor publice degradate - zona Independenței Nord**, prin care sunt prevăzute lucrări de reabilitarea integrată a spațiilor publice din interiorul ansamblurilor de locuințe colective, zona Independenței Nord, delimitate de perimetrul: B-dul Independentei – Valea Căstăilor - Calea ferată - str. Rodnei - str. Somesului - str. Imperatorul Traian - str. Solomon Halita.

Menționăm faptul că, pentru a semna contractul de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze că deține un drept real asupra imobilului (proprietate/ administrare/ suprafață) și să prezinte dovada înregistrării imobilului/imobilelor în registrul de publicitate imobiliară - extras de carte funciară, din care să rezulte intabularea dreptului de proprietate publică/privată și absența sarcinilor/interdicțiilor incompatibile cu realizarea activităților proiectului.

Ca urmare, vă rugăm să demarați procesul de înscriere a străzilor/terenurilor/parcarilor din proiect în registrul de publicitate imobiliară și ulterior, să ne transmiteți dovada înregistrării.

Anexăm planul topografic vizat OCPI.

Director executiv,  
Liliana Cocișiu

Cocișiu  
Liliana-Alunita

Digitally signed  
by Cocișiu  
Liliana-Alunita

F.A/1 EX.

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85946 Bistrita

Nr. cerere	46326
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare  
100193133620



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 54B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85946	1.111	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85946-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Bdul Independenței, Nr. 54B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:499 mp; Biserica "Sf. Ana". Scd = 499mp. Anul 1994.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>17949 / 29/04/2020</b>			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28078, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE 8, din 03/02/2020 emis de Daniel BODNARIU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28077, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrare nr. 68, din 29/04/2020 emis de Daniel BODNARIU;			
B1	Ca urmare a inscrierii imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara se aduce imobilul din CFE 72623 Bistrita		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de expropriere anterior dobandit cu inch. nr. 1080/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA SF. ANA BISTRITA</b>		A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA SF. GRIGORIE TEOLOGUL</b>		A1.1

### C. Partea III. SARCINI

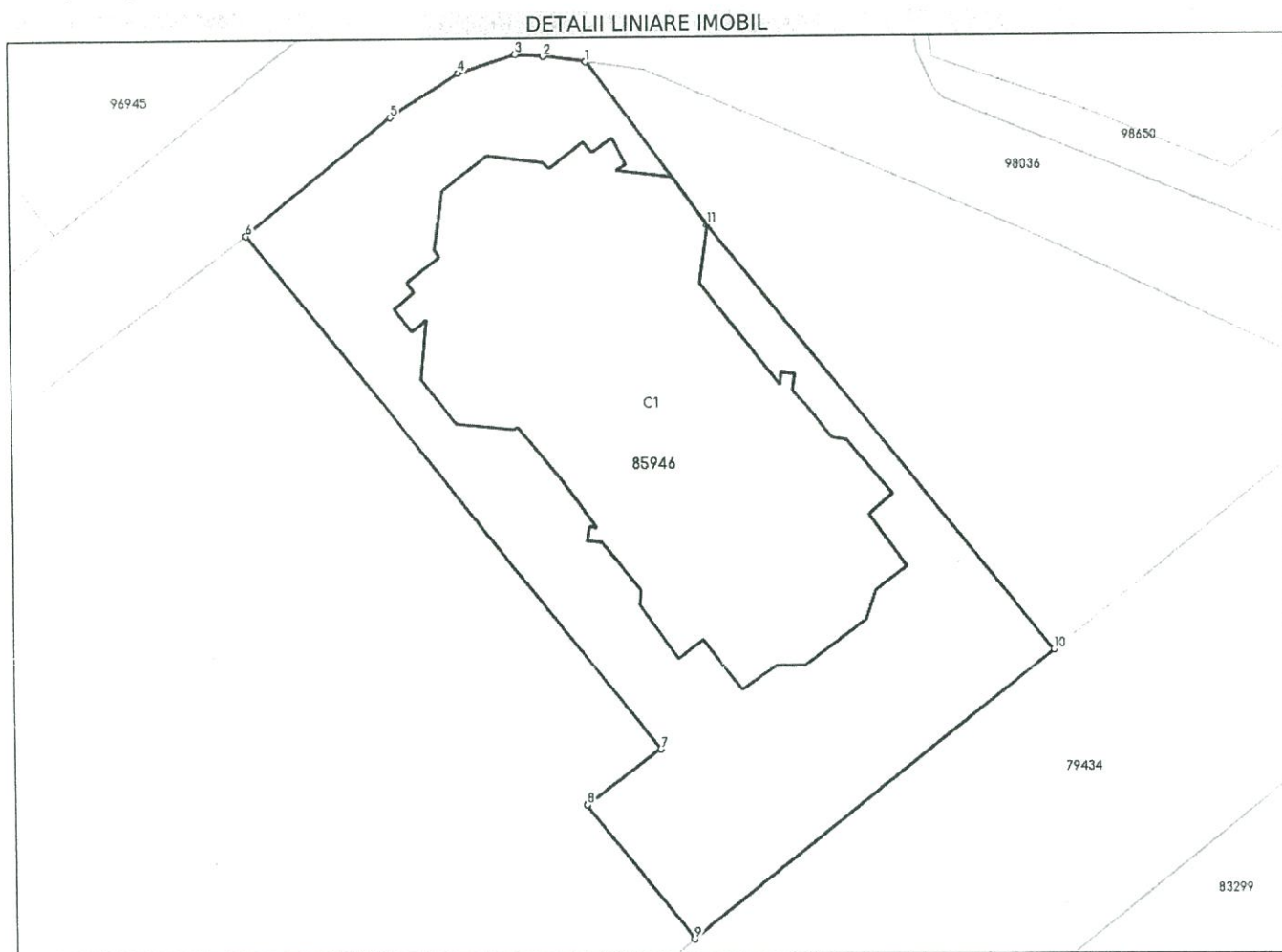
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>17949 / 29/04/2020</b>			
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28078, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA 28077, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL DE VECINATATE 8, din 03/02/2020 emis de Daniel BODNARIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Lucrare nr. 68, din 29/04/2020 emis de Daniel BODNARIU;			
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA anterior intabulat cu inch. nr. 1080/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 499/1111 1) <b>BISERICA ORTODOXA ROMANA</b> OBSERVATII: adus din CFE 72623		A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85946	1.111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.111	-	-	-	Teren neimprejmuit

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85946-C1	construcții administrative și social culturale	499	Cu acte	S. construită la sol: 499 mp; Biserica "Sf. Ana". Scd = 499 mp. Anul 1994.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.477
2	3	1.634
3	4	3.563

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.836
5	6	11.018
6	7	38.928
7	8	5.508
8	9	10.143
9	10	27.369
10	11	32.306
11	1	12.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P, 241.

Data soluționării,

14-08-2025

Data eliberării,

18/08/2025

Asistent Registrator,

DINUTA REBREAN

  
(parafa și semnătura)

Referent,

  
(parafa și semnătura)



Municipiul Bistrita

STRADA SOLOMON HALITA

STRADA OCTAVIAN GOGA

B-DUL INDEPENDENTEI

INTRAREA CIRESULUI

